

WARUNKI PRZETARGU INFORMACJA DLA OFERENTÓW ORAZ OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BIEŃCZYCE”
31-630 KRAKÓW, OSIEDLE KOMBATANTÓW 1

zaprasza do udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym na wybór wykonawcy
robót alpinistycznych w zakresie wymiany przewodów odprowadzających
instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:
Kraków os. Kalinowe 10, 19, 20, 21, 22, 23, os. Na Lotnisku 19, 20, 21.

I. PRZEDMIOT Przetargu

1. Roboty alpinistyczne w budynkach wielorodzinnych cztero- i jedenastokondygnacyjnych.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) Demontaż starych przewodów odprowadzających instalacji odgromowej,
 - b) Wykonanie mocowań przelotowych dla przewodów odprowadzających,
 - c) Montaż nowych przewodów odprowadzających z drutu aluminiowego o średnicy ϕ 8mm
3. Prace wykonywane będą z materiałów własnych oferenta posiadających odpowiednie atesty.
4. Informacja o zakresie robót i wstępne ilości robót do uzyskania w dziale technicznym Spółdzielni, os. Kombatantów 1, pokój 2 tel. 12 349-78-02

II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT, GWARANCJA

1. Termin realizacji wszystkich robót najpóźniej do 29.11.2024 rok.
2. Zamawiający decyduje o terminie rozpoczęcia robót.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – nie mniej niż 60 miesięcy.

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie prac będących przedmiotem przetargu przez okres nie krótszy niż 5 lat, co należy wykazać w ofercie.
2. Posiadają stosowne kwalifikacje, uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania robót.
3. Posiadają odpowiednie doświadczenie w wykonywanych robotach w zasobach mieszkaniowych.
4. Wpłacili wadium w kwocie **4.000 zł** (cztery tysiące złotych) na rachunek bankowy 77 2490 0005 0000 4530 7116 7499, z opisem dotyczącym rodzaju robót **do dnia 25.04.2024r.**
5. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
7. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony i podpisana przez osobę, o której mowa w pkt.6.

8. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y o której mowa w pkt.6.
9. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Spółdzielni.
10. Złożona oferta nie podlega zwrotowi Oferentowi.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta powinna być zaadresowana :

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce”
Kraków os. Kombatantów 1
Przetarg na wybór wykonawcy robót alpinistycznych**

3. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” os. Kombatantów 1 nie później niż do dnia **26.04.2024 r. godz. 13⁰⁰**.

V. Oferta powinna zawierać kolejno:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszymi warunkami przetargu oraz zakresem robót i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. Referencje potwierdzające wykonywanie robót objętych przetargiem,
5. Dokumenty rejestracyjne, zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub aktualny (ważny 1 miesiąc) odpis KRS oraz NIP i Regon,
6. Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS i US,
7. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania robót objętych przetargiem.
8. Oświadczenie o posiadanych potencjale ekonomicznym, technicznym i pracownikami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu przetargu,
9. Oświadczenie o gotowości podjęcia prac w terminie **od 13.05.2024 roku**,
10. Oferowany koszt netto wymiany 1 metra bieżącego przewodu odgromowego wraz z materiałami (druć aluminiowy $\phi 8\text{mm}$, szpilki przelotowe, itp.)
11. Dowód wpłacenia wadium,
12. Okres udzielonej gwarancji na roboty montażowe objęte przedmiotem przetargu – nie mniej niż 60 miesięcy,
13. Określenie proponowanych przez oferenta terminów płatności faktur.

VI. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” os. Kombatantów 1 w Krakowie w dniu **29.04.2024r.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a. Oferta jest niekompletna lub sprzeczna z niniejszymi warunkami przetargu.
 - b. Oferent nie złożył w ofercie wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych warunków przetargu.

- c. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę dotyczącą tego samego zakresu robót i tej samej technologii.
4. Kryterium wyboru oferenta:
 - a. Oferowana cena.
 - b. Okres gwarancji.
 - c. Czas realizacji przedmiotu umowy.
 - d. Referencje i doświadczenie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a. Swobodnego wyboru dowolnego Oferenta.
 - b. Wykluczenia Oferentów niespełniających wszystkich warunków przetargu.
 - c. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyny
 - d. Przeprowadzenia przez Komisję Przetargową z wybranymi przez siebie Oferentami negocjacji.
6. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
7. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania przetargowego spowoduje odrzucenie oferty.
8. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi, ponieważ stanowią część dokumentacji przetargowej.

VII. WYBÓR I ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiającego nie obowiązują przepisy o przeprowadzaniu przetargów z zakresu zamówień publicznych.
2. O wyborze Oferenta decyduje Zarząd Spółdzielni na podstawie wyników przetargu, w tym protokołu przetargowego sporządzonego przez Komisję Przetargową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału pomiędzy oferentów przedmiotu przetargu
4. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który wygrał przetarg.
5. Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca organizuje plac budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terenie, odpowiada za BHP oraz zabezpiecza przenośną toaletę dla pracowników.
7. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w terenie, gdzie wykonywane będą roboty i należy szczegółowo ocenić zakres całości robót.
8. Informacje o miejscu planowanych robót należy uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni os. Kombatantów 1 – tel.: 12-349-78-02.
9. Zamawiający nie ma obowiązku informowania uczestników przetargu o dokonanych wyborze oferty i szczegółach innych ofert.
10. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zwrócona Oferentom nie wybranym w niniejszym przetargu w terminie 3-ch dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu w formie, w jakiej wadium zostało wniesione.
11. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zatrzymana Oferentom wybranym w niniejszym przetargu do czasu zawarcia umowy.

Kraków dnia 10.04.2024 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce"
mgr inż. Aleksandra Wojtusiak-Piłat
LICENCJA ZARZĄDCY Nr 7315

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce"
mgr inż. Zbigniew Bargiel
LICENCJA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI Nr 1067